

АКТ

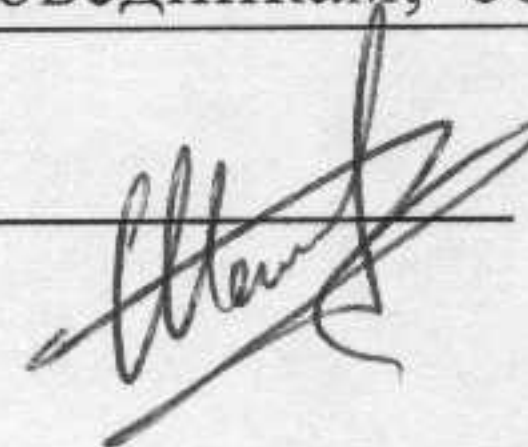
**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в
котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская
область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93**

Дата начала проведения экспертизы	01.11.2016 года
Дата окончания проведения экспертизы	22.11.2016 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Калининград, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Вершина» ООО «НПП «Вершина»»

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность	«История» диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области ООО «Маковей» - эксперт (приказ от 01.10.2015 № 20к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение --- объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объ-

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

	ектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество –	Шашин Сергей Ирикович
Образование –	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность –	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание) –	нет
Стаж работы –	22 года
Место работы, должность	ООО "Маковей" - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003);
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014
Учёная степень (звание)	эксперт
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; ООО «Маковей»; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объек-	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365: - выявленные объекты культурного наследия в

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

тов экспертизы	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----------------	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 18. 06. 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства РФ от 30. 07. 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 04. 06. 2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

- Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 N 105-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Кировской области 26.04.2007);
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

Объект экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93, *(далее – Проект, Научно-проектная документация)*, выполненный ООО «НПП «Вершина»» *(далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы)*.

Цель экспертизы: Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93 *(далее Объект культурного наследия)*.

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93,

содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01 ноября 2016 г. на 2 л.
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область в 1 экз., в электронном виде

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1

Книга 1 Предварительные работы

Книга 2 Научно-проектные работы

Часть 1 Материалы по обоснованию проекта

Часть 2 Проект границы территории объекта

Часть 3 Проект зон охраны объекта

Часть 4 Проект предмета охраны объекта

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР " О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 1327 от 30.08.1960.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены. Однако, экспертами установлено, что объект культурного наследия федерального наследия «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93, включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и ему присвоен регистрационный номер: 461410014960006.

Наименование Объекта:

- в соответствии с Постановлением Совета министров РСФСР " О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 1327 от 30.08.1960: «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93;

Адрес Объекта:

- в соответствии с Постановлением Совета министров РСФСР " О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 1327 от 30.08.1960: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93 .

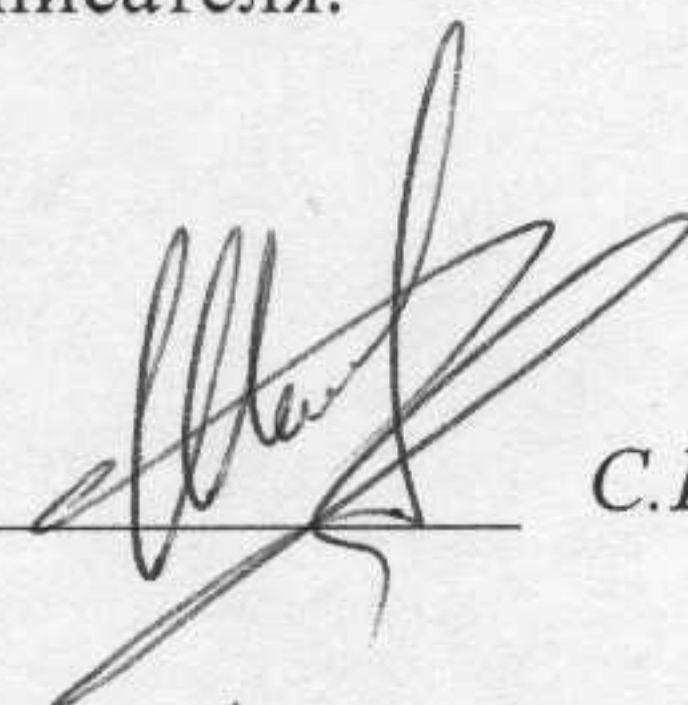
Общие сведения об Объекте

Исторические сведения об объекте.

Салтыков Михаил Евграфович (псевдоним «Н.Щедрин», 1826-1889 гг.) – русский писатель-сатирик, родился в с. Спас-Угол Калязинского уезда Тверской губернии.

В 1844 г. после окончания лицея Салтыков был определен в канцелярию Военного Министерства. Посещение «пятниц» Петрашевского, хотя и непродолжительное (до начала 1847 г.), определило многое в идейной и политической биографии писателя.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

В 1847 г. в журнале «Отечественные записки» была опубликована первая повесть Салтыкова «Противоречия», а в 1848 г. – «Запутанное дело», которые привлекли внимание властей, напуганных французской революцией 1848 года.

Салтыкова уволили из канцелярии, арестовали и выслали в Вятку под строгий надзор полиции. Первоначально М. Салтыков поселился в доме купчихи Репиной на улице Спасской, а затем снял «довольно сносную квартиру с надворными постройками» у И.Х. Раша на Вознесенской улице (ныне Ленина, 93), где прожил весь период ссылки.

М.Е. Салтыков-Щедрин поступил на службу в канцелярию вятского губернатора, а затем был принят на должность старшего чиновника особых поручений в вятское губернское правление. В 1850 году был назначен на должность советника Вятского губернского правления.

В доме, где жил с 1848 по 1855 гг. М.Е.Салтыков-Щедрин, в 1968 году был открыт литературный музей со специальными разделами, посвященными жизни и творчеству Салтыкова-Щедрина в период вятской ссылки.

Дом построен в 1847 году как жилой флигель городской усадьбы. После Октябрьской революции был муниципализирован и использовался под коммунальные квартиры.

Декоративное оформление первоначального объёма здания частично видоизменено в конце 19 века. В частности, в это время скромные рамочные наличники окон с полочками-сандриками (сохранились на дворовых фасадах) были заменены на существующие сегодня более сложные.

В 2012 году были выполнены следующие ремонтно-реставрационные работы: устройство кровельного покрытия; изготовление и монтаж заполнения оконных проемов; выполнения работ по внутренней отделке помещений: облицовка гипсоволокнистыми листами стен и потолков при отделке под окраску, ремонт штукатурки внутренних стен по дереву, ремонт дощатых покрытий; восстановление бетонной отмостки.

Особенности сложившейся структуры землепользования в современной градостроительной ситуации.

Структура землепользования рассматриваемой территории мелкоячеистая (размеры отведённых участков для каждого здания незначительные). Это обусловлено плотной застройкой небольших по объёму (площади застройки) зданий. Часть земельных участков имеет в плане сложную конфигурацию, в том числе и рассматриваемого объекта культурного наследия, где не обосновано проведены (изломлены) северная и западная границы территории.

Сведения о существующих зданиях (сооружениях), о существующих природных объектах и территориях.

Здание ОКН одноэтажное деревянное на кирпичном ленточном фундаменте. Основной прямоугольный в плане объём (под вальмовой крышей с фронтоном по западному фасаду) первоначален и дополнен с юга и запада двумя поздними пристроями с покрытием на один скат. На фасаде, выходящем на улицу, окна имеют плоские наличники с украшениями типа кокошников – более позднего времени.

Южный пристрой (тамбур) устроен взамен прежнего в октябре 2006 года. Габариты прежнего пристроя сохранены, но видоизменена форма крыши, планировка и элементы

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

отделки. Прежний пристрой представлял собой «перебранные» в 1948 году (датировано со слов бывшего жильца дома) первоначальные сени. При разборке пристроя в 2006 году оказалось, что два нижних венца его сруба полностью иструтели.

Западный пристрой с подсобными помещениями устроен взамен прежнего в 1990-е годы (в период реставрации здания). Прежний пристрой представлял собой простой дощатый сарай-дровяник, сделанный в советский период взамен старого дореволюционного пристроя.

Основные габариты постройки – 11,9 x 19,6 x 6,8(h) метров; физический объём – 1050 куб. м.

25 октября 1968 года на фасаде здания была открыта мемориальная доска с барельефным портретом писателя и текстом: «В этом доме в 1848-1855 гг. жил, находясь в ссылке, великий русский писатель-сатирик Михаил Евграфович Салтыков-Щедрин».

Здание расположено по красной линии улицы Ленина (с востока от ОКН) – главной улицы исторической части города. Улица является крупной транспортной магистралью и главной исторической осью города, прямо перед домом-музеем остановка общественного транспорта. С севера – современное общественное здание (также по красной линии улицы), с запада – современный многоэтажный жилой дом, с юга – малоэтажное историческое здание.

Территория ОКН обнесена глухим деревянным забором, который у южной границы участка состыкуется с металлической решетчатой оградой соседнего участка. С улицы на территорию ведут деревянные ворота с калиткой. От калитки вдоль южного фасада к заднему крыльцу и вглубь территории проложены деревянные дощатые тротуары.

По задней (западной) границе двора поставлены бревенчатые хозяйственные постройки. Ближе к дому – колодезный сруб, вблизи заднего крыльца имеется яма от старого заброшенного колодца. В юго-западном углу территории стоит деревянная резная беседка и качели.

В линию с уличным фасадом (в метре с севера от дома) растет старая липа. Другие, стоявшие с севера от дома несколько лип, спилены при начале строительства соседнего здания. По южной границе участка на территории музея стоят несколько берез, а на соседней территории - несколько татарских кленов. При входе в дом, вдоль южного фасада (между домом и тротуаром) сотрудниками музея разбит цветник. На свободной от застройки территории растет трава, видовой состав и высота этого естественного травяного газона контролируются сотрудниками музея.

Обоснование границы территории с точки зрения её исторической и функциональной связи с объектом.

Границы территории объекта культурного наследия - планировочные рубежи владения, определенные и утвержденные в установленном порядке с учетом границ исторической территории памятника и современной градостроительной ситуации.

Основными критериями, влияющими на принцип установления границ территории объекта культурного наследия, явились:

- сохранность комплекса застройки участка территории исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия;

- историко-культурная ценность комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки исторического владения, в структуре которого расположен объект культурного наследия.
- границы современного землепользования, линий градостроительного регулирования;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия.

Территория ОКН определены с учетом изменившейся градостроительной ситуации в границах, позволяющих обеспечить условия долговременной сохранности объекта, а также границы существующего землепользования и тех, изначальных границ, которые были у объекта при его возведении.

При установлении границ территории ОКН учитывались границы существующего землепользования и тот факт, что уменьшать территорию нельзя, так как в непосредственной близости от объекта (на придомовом участке) находятся постройки, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, а расширять границы невозможно, поскольку с трёх сторон (достаточно близко) находятся другие здания, два из которых современные.

Историческая территория памятника обозначена на инвентарном плане 86 го квартала г. Вятки Нижегородского уезда 1927 года. Это прямоугольник, растянутый в западном направлении в окружении примерно таких же соседних участков.

Исходя из выше сказанного, установлены границы объекта культурного наследия по существующим границам учтённого земельного участка с кадастровым номером 43:40:000330:17, с небольшой корректировкой северной границы межевания.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация (Проект) разработана на основании Технического задания к Государственному контракту № 0340200003316000329-3 от 11.04.2016 г., с ООО «НПП «Вершина»» и ст. 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кирова, установления режимов использования территорий и градостроительных регламентов в указанных зонах.

Разработчики целью проекта считают:

- разработку обоснованных границ зон охраны, границ территории, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов по отношению к ОКН, расположенного на исторической территории г. Кирова.

Задачей проекта Разработчики считают:

- сбор необходимых исходных и разрешительных документов;
- проведение историко-культурных исследований ОКН (архитектурных, градостроительных, архивных);
- проведение натурных исследований ОКН (зданий – памятника, прилегающей территории и ближайшего окружения), производство фотофиксации;
- проведение ландшафтно-визуального анализа места, определяя возможности восприятия ОКН и его композиционные связи с окружающей застройкой.

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Кирова.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Научно-проектная документация Том 1, книга 2 состоит из четырёх частей:

Часть 1 Материалы по обоснованию проекта

Часть 2 Проект границы территории объекта

Часть 3 Проект зон охраны объекта

Часть 4 Проект предмета охраны объекта

В Часть 1. входят:

1. Материалы историко-культурных исследований по обоснованию состава зон охраны объекта культурного наследия, в которых указаны:

Общие сведения.

Особенности архитектурно-исторической среды населённого пункта (места расположения объекта).

Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана.

Материалы научно-проектной документации «Историко-культурный опорный план г. Кирова», 2012 г.

Фрагмент историко-культурного опорного плана населённого пункта и сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Обоснование с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в границах каждой из зон охраны.

Обоснование особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

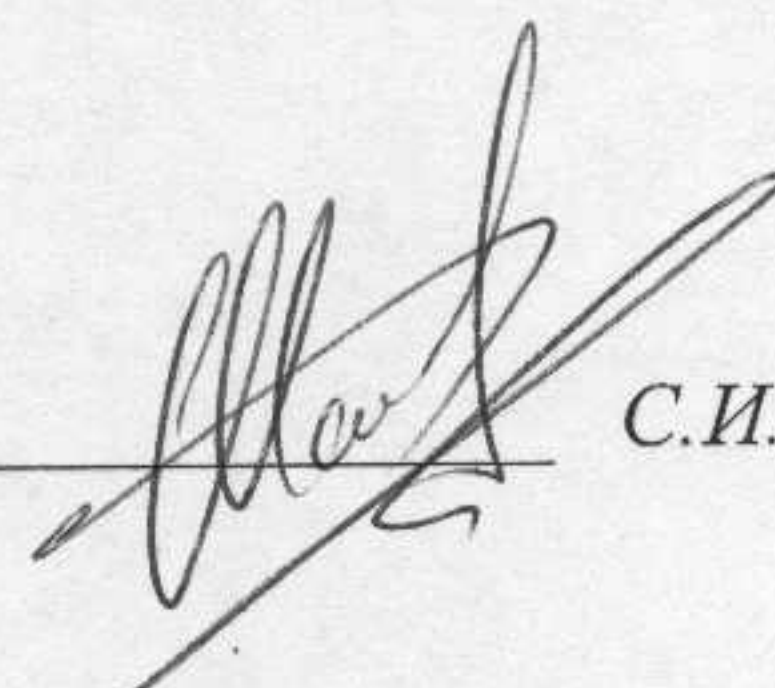
Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

2. Материалы историко-культурных исследований по обоснованию проекта границы территории объекта, в которых указаны:

Общие сведения.

Материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия в отношении которых проведены историко-культурные исследования.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.

Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

Обоснование определенной исполнителем границы территории объекта культурного наследия с точки зрения ее исторической и функциональной связи с объектом культурного наследия.

3 Материалы по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия с Приложениями.

В состав графической части Тома 1 входят:

- Архивный документ «Инвентарный план г. Вятки Нижегородского края №39, кварталы 86, 87)
- Карта (схема) границ зоны регулирования застройки ОКН, масштаб 1:2000.
- Карта (схема) границ охранной зоны ОКН, масштаб 1:1000.
- Карта (схема) границы территории, масштаб 1:300.
- Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Киров (2012г.) (Экспликация из основного чертежа историко-культурного опорного плана – 44 «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин М.Е., 1-я пол. XIX в.», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93». Масштаб 1:2000.
- Сводная схема границ зон охраны и территории ОКН (основной чертеж). Масштаб 1:2000.
- Ситуационный план. Масштаб 1:500.
- Схема визуального восприятия и композиционных связей ОКН. Масштаб 1:1000.
- Фрагмент карты градостроительного регулирования на исторических территориях центральной части г. Кирова. Масштаб 1:15000.
- Карта (схема) фотофиксации. Масштаб 1:500.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика Части 1

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Части 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлены исторические сведения о здании из следующих источников:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Материалы исследований сформированы на основании следующих данных:

- материалы «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Кирова», 1991 г.;
- материалы научно-проектной документации «Историко-культурный опорный план г. Кирова», 2012 г.);
- материалы фотофиксации объекта с различных видовых точек окружающей городской среды;
- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей ОКН, окружающей застройки и ландшафтного окружения.
- проекта («Историко-культурный опорный план г. Кирова», 2012 г.)
- при определении границы исторической территории г. Кирова - территории исторического центра - за основу принят регулярный план города Вятки архитектора Гесте, конфирмованный 23 марта 1812 г.

Литература:

Любимов В. А. «Старая Вятка. Квартал за кварталом.

Петряев Е. Д. «М. Е. Салтыков-Щедрин в Вятке» – Киров: Волго-Вятское кн. изд-во, Кировское отделение, 1988

В Книге 1 разработаны общие положения с перечислением нормативно-правовых актов, которые легли в основу Проекта, а также определены основные термины и понятия, которые исключают двоякое толкование название.

Книга 2 содержит сведения об Историко-культурном опорном плане города Кирова, где приведены основные вехи его разработки, начиная с 1991 года.

п.1.2. Особенности архитектурно-исторической среды населённого пункта (места расположения объекта).

п. 1.3.1. Материалы научно-проектной документации «Историко-культурный опорный план г. Кирова», 2012 г.

п. 1.4. содержит сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93:

1.Объекты федерального значения:

Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта, г. Киров, ул. Ленина, 97. (расположен южнее в 100 м. от ОКН).

Дом, в котором в 1837г при участии революционера – демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека, г. Киров, ул. Орловская, 17А (расположен восточнее в 180 м. ОКН).

2.Объекты регионального значения:

Здание, в котором размещался штаб 3-й армии восточного фронта, г. Киров, ул. Ленина, 96 (расположен северо-восточнее в 120 м. от ОКН).

Дом, в котором жил советский полководец В.К. Блюхер, г. Киров, ул. Орловская, 18, (расположен юго-западнее в 70 м. от ОКН).

3. Объект местного (муниципального) значения

Старообрядческая молельня 1910 г, инж. Э.К.Нюквист, арх. И.К.Плотников, г. Киров, ул. Ленина, 100, (расположен восточнее в 50 м. от ОКН).

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

4. Выявленные объекты:

Дом А.А. Матанцева 1877 г., г. Киров, ул. Ленина, 93 / ул. Орловская, 21 (расположен южнее в 20 м. от ОКН).

Дом А.С. Куклина, 1851 г., г. Киров, ул. Ленина, 95 (расположен южнее в 56 м. от ОКН).

Магазин «Обувь» 1938 г., г. Киров, ул. Ленина, 95-а, арх. Е.И. Громаковский, (расположен южнее в 80 м. от ОКН).

В п. 1.7. выполнены обоснования принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия с Приложениями.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Кирова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Схема градостроительного регулирования на исторических территориях центральной части г. Кирова (приложение 4 к статье 47 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Кирова, утверждённых решением Кировской городской Думы).

В п. 1.8. выполнены Обоснования с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в границах каждой из зон охраны

В последующих пунктах даны обоснования по особым режимам использования земель и требованиям градостроительных регламентов.

В данной части представлены материалы историко-культурных исследований по обоснованию проекта границы территории объекта

В соответствии с техническим заданием Разработчиками представлены материалы по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия.

Установление границ зон охраны Объекта Разработчиками осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;

- обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия Объекта в наиболее ценных видах;

- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Вывод: При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Часть 1) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком границы и режим использования территории Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Части 2

В Проекте изложены сведения о границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования. Авторами:

- даны предложения по установлению границ территорий и режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования, границы определены, описаны и обозначены характерные точки;

- режим использования земель в границах территорий объектов разработаны.

Эксперты считают установление границ территорий объекта культурного наследия федерального значения обоснованным и поддерживают предложенные границы территорий, а также режим использования земель в границах территории.

Эксперты также поддерживают предложения Авторов о необходимости распространения на участки в предложенных границах территорий объекта культурного наследия режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам зон охраны, в которых располагаются данные объекты, до момента утверждения границ территорий соответствующим нормативным правовым актом.

Характеристика Части 3

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный зона (ОЗ).

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Графическое описание границ территорий: охранный зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) приведены на Основном чертеже М 1:2000.

Границы территории зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК). Текстовые и координатные описания представлены в Части 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, дифференциация территории на зону охраны (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), в целом, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую историческую застройку, и определяют предельную (максимальную) высоту объектов капитального и не капитального строительства по условиям восприятия Объекта культурного наследия.

Эксперты отмечают, что в границы территории охранный зоны ОЗ и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включены территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ и ЗРЗ действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации¹.

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



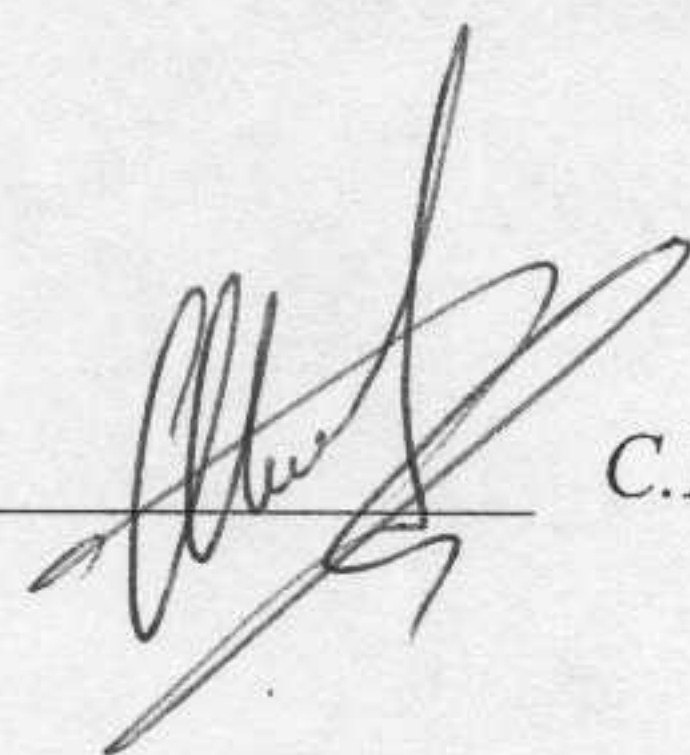
С.И. Шашин

По мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»;
- Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;
- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова».

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93, выполненный ООО «НПП «Вершина»», Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий зон охраны.

Эксперты отмечают, что в разработанных границах (ЗРЗ) расположены объекты культурного наследия регионального значения, на которых не утверждены границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны. Эксперты считают рекомендовать о том, что действие режимов использования и требования к градостроительным регламентам (ЗРЗ) будут действовать до момента принятия нормативно-правовых актов об утверждении границ территорий зон охраны на объектах культурного наследия регионального значения, входящих в проектируемую зону охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постанов-

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

лениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, в порядке, установленном законодательством.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93 выполненный ООО «НПП «Вершина», Экспертная комиссия пришла к выводу о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93;

установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93 на 3 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93 на 1 л.
3. Приложение № 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93 на 4 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93 на 1 л.
5. Приложение № 5 Проект границы территории и Карта (схема) границы на 2 л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93

Копии следующих документов:

6. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы на 2 л. от 01 ноября 2016 г.
7. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 01.11.2016 № 1 на 6 л.
8. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 22.11.2016 № 2 на 2 л.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублика Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.


Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи экспертов:


Председатель экспертной комиссии:


 _____ О. А. Свешникова 22 ноября 2016

Ответственный секретарь экспертной комиссии


 _____ С.И. Шашин 22 ноября 2016

Член экспертной комиссии:


 _____ В.Н. Бублик 22 ноября 2016

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____


 С.И. Шашин

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание и перечень
координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры федерального значения «Дом, в
котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская
область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93**

Охранная зона ОКН

Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович» имеет внутренние и внешние границы. Внутренняя граница охранной зоны начинается от точки 1, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000330:17 и проходит 25,9 метров на северо-восток до точки 2;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 34,1 метра до точки 3;

далее поворачивает на 90 градусов юг и проходит 25,3 метра по красной линии ул. Ленина до точки 4;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 35,1 метра до точки 1.

Внешняя граница охранной зоны начинается от точки 5, расположенной на северной красной линии ул. Орловская на расстоянии 9,4 метра от юго-восточного угла кадастрового участка 43:40:000330:6, и проходит 55,1 метра на север до точки 6;

далее поворачивает на 91 градус на восток и проходит 41,6 метров до точки 7;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 20,6 метров до точки 8;

далее поворачивает на 159 градусов на северо-восток и проходит 85,2 метра до точки 9;

далее поворачивает на 21 градус на юг и проходит 256,5 метра до точки 10;

далее поворачивает на 17 градусов на северо-запад и проходит 106,4 метра до точки 11;

далее поворачивает на 163 градуса на север и проходит 18,6 метров до точки 12;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 28 метров до точки 13;

далее поворачивает на 127 градусов на юго-запад и проходит 24,4 метра до точки 5.

Координаты характерных (поворотных) точек охранной зоны и расстояния между ними см. таблицу 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек охранной зоны и расстояния между ними.

Внутренняя граница охранной зоны

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК г. Киров		Направление	Расстояние, м.
	X	Y		
1	19160.52	19915.04	1-2	25.9
2	19186.47	19914.90	2-3	34.1
3	19186.62	19949.02	3-4	25.3
4	19161.33	19950.11	4-1	35.1

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Внешняя граница охранной зоны

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК г. Киров		Направление	Расстояние, м.
	X	Y		
5	19134.45	19908.21	5-6	55.1
6	19189.57	19907.30	6-7	41.6
7	19191.21	19948.86	7-8	20.6
8	19211.82	19948.04	8-9	85.2
9	19292.49	19975.48	9-10	256.5
10	19036.23	19986.77	10-11	106.4
11	19136.48	19951.13	11-12	18.6
12	19155.02	19950.32	12-13	28.0
13	19154.30	19922.31	13-5	24.4

Границы территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович» имеет внутренние и внешние границы.

Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности совпадает с внешней границей охранной зоны.

Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 14, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000348:45 и проходит 65 метров на северо-запад до точки 15;

далее поворачивает на 176 градусов на север и проходит 58,2 метра до точки 16;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 55,1 метра до точки 17;

далее поворачивает на 92 градуса на север и проходит 109,9 метров до точки 18;

далее поворачивает на 87 градусов на восток и проходит 41 метр до точки 19;

далее поворачивает на 91 градус на север и проходит 58,9 метра до точки 20;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 48,9 метров до точки 21;

далее поворачивает на 87 градусов на северо-восток и проходит 82 метра до точки 22;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и идет 15,6 до точки 23;

далее поворачивает на 90 градусов север и проходит 61,9 метров до точки 24;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 139,1 метра до точки 25;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 53,8 метра до точки 26;

далее поворачивает на 91 градус на юго-восток и проходит 83,8 метра до точки 27;

далее поворачивает на 92 градуса на юго-восток и проходит 126,2 метра до точки 28;

далее поворачивает на 137 градусов на юго-восток и проходит 31,1 метра до точки 29;

далее поворачивает на 136 градусов на юг и проходит 50,8 метров до точки 30;

далее поворачивает на 176 градуса на юго-восток и проходит 59,5 метров до точки 31;

далее проходит на юг 84,9 метров до точки 32;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 18,9 метров до точки 33;

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 83,6 метра до точки 34;
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 56 метров до точки 35;
 далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 42,7 метра до точки 36;
 далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 93,6 метра через улицу Ленина до точки 14.

Координаты характерных (поворотных) точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и расстояния между ними указаны в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и расстояния между ними.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК г. Киров		Направление	Расстояние, м
	X	Y		
14	18952.34	19895.93	14-15	65
15	19017.03	19889.86	15-16	58.2
16	19075.22	19888.00	16-17	55.1
17	19073.10	19832.93	17-18	109.9
18	19182.66	19824.50	18-19	41
19	19183.29	19865.48	19-20	58.9
20	19242.20	19865.36	20-21	48.9
21	19241.34	19816.45	21-22	82.0
22	19323.23	19820.22	22-23	15.6
23	19323.98	19804.64	23-24	61.9
24	19385.86	19801.66	24-25	139.1
25	19391.13	19940.63	25-26	53.8
26	19337.40	19942.84	26-27	83.8
27	19338.25	20026.65	27-28	126.2
28	19212.24	20033.58	28-29	31.1
29	19190.72	20055.99	29-30	50.8
30	19139.95	20057.23	30-31	59.5
31	19080.78	20063.06	31-32	84.9
32	18995.86	20063.67	32-33	18.9
33	18995.98	20044.73	33-34	83.6
34	18912.43	20047.08	34-35	56.0
35	18911.45	19991.13	35-36	42.7
36	18954.14	19989.51	36-37	93.6

Ответственный секретарь экспертной комиссии

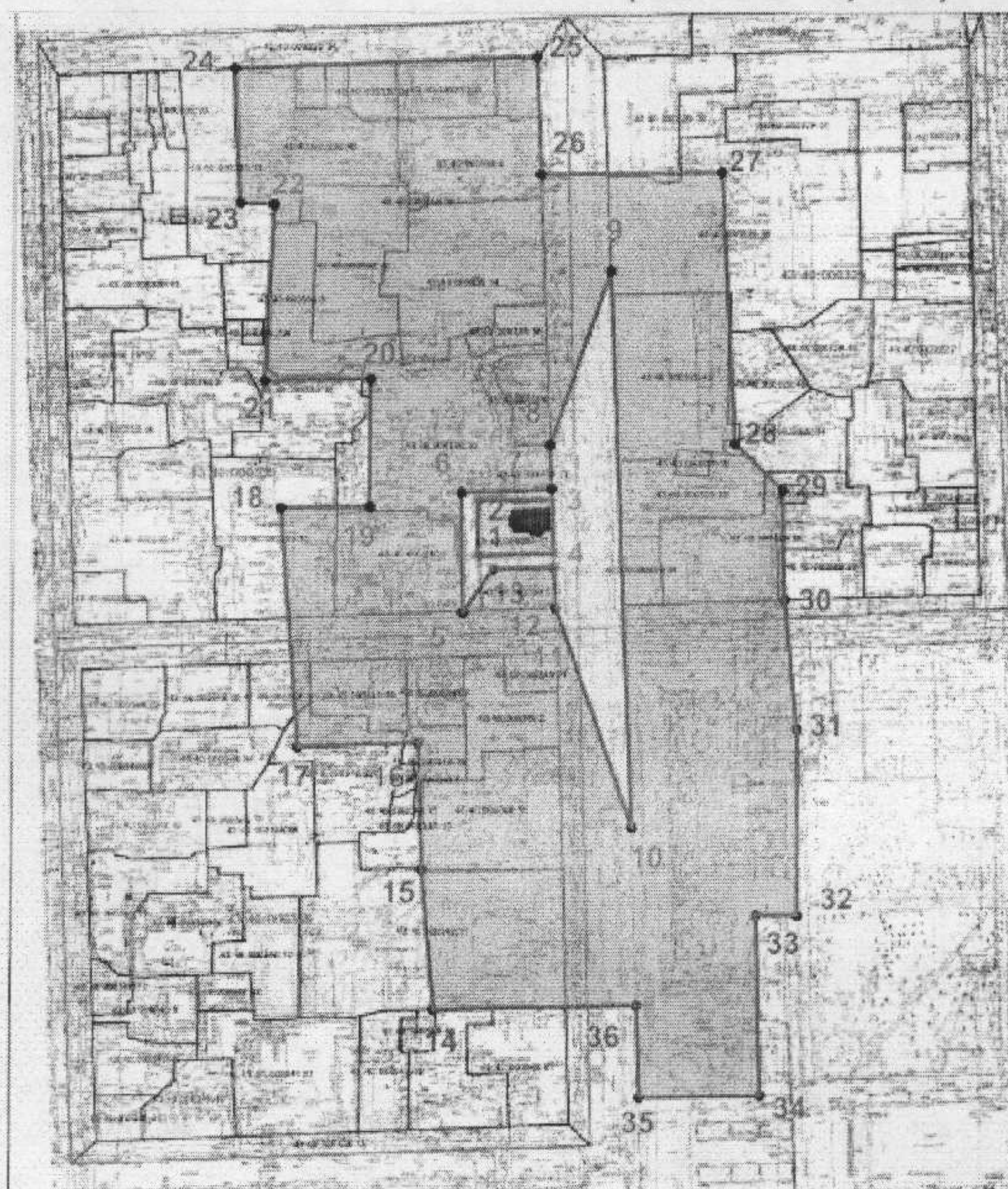


С.И. Шашин









Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93

Сводная схема границ зон охраны и территории ОКН
(основной чертеж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница территории ОКН
-  - Граница охранной зоны ОКН
-  - Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН
-  - Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
-  1 - Поворотные точки границы
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - ОКН

Масштаб 1:2000

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____

С.И. Шашин

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93

В границах территории охранной зоны (ОЗ):

1. Разрешается:

1.1. Сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

1.6. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

1.7. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.8. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.9. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.10. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.11. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.12. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

- 2.2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.
- 2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.
- 2.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
- 2.5. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.
- 2.6. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.
- 2.7. Изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог.
- 2.8. Изменение существующего рельефа.
- 2.9. Установка:
 - отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
 - рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
 - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

2. Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1. Разрешается:

- 1.1. Сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог.
- 1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.
- 1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.
- 1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.
- 1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.
- 1.6. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.
- 1.7. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.
- 1.8. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.9. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:
 - размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;
 - размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;
 - консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

1.10. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. **Запрещается:**

2.1. Использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

2.2. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.

2.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров.

2.4. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электро-снабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

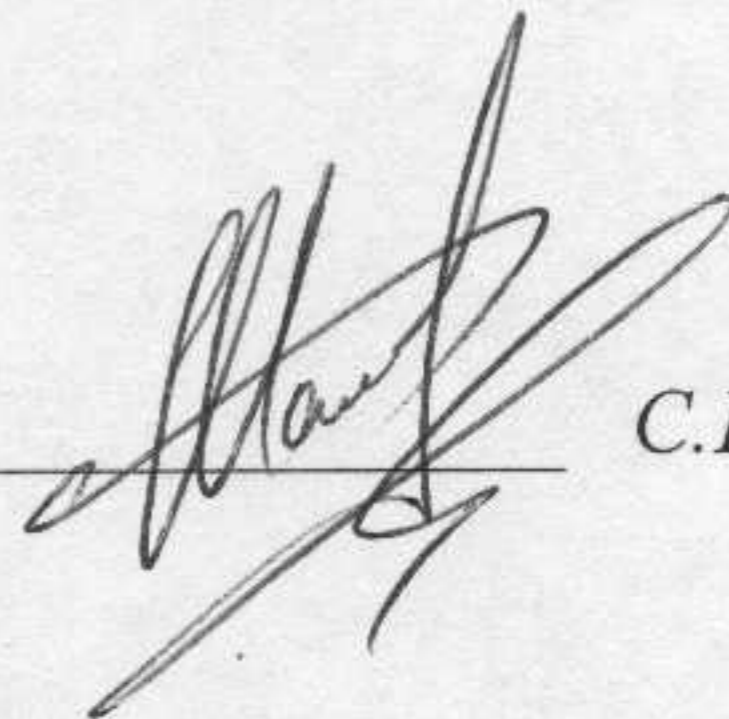
требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35° при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Приложение № 4
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93



Вид с востока.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.I. Shashin'.

С.И. Шашин

Приложение № 5
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Проект границы территории и Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93

Описание границ территории объекта.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848-1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович» расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.93, начинается от точки 1, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000330:17 и проходит 25,9 метров на северо-восток до точки 2;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 34,1 метра до точки 3;

далее поворачивает на 90 градусов юг и проходит 25,3 метра по красной линии ул. Ленина до точки 4;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 35,1 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы территории объекта в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в МСК г. Киров		Направление	Расстояние, м.
	X	Y		
1	19160.52	19915.04	1-2	25.9
2	19186.47	19914.90	2-3	34.1
3	19186.62	19949.02	3-4	25.3
4	19161.33	19950.11	4-1	35.1

Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

В границе территории Объекта:

запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

ДОГОВОР

на проведение государственной историко-культурной экспертизы
 Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в
 котором в 1848-1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович»,
 расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 93

г. Киров

«01» ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Вершина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мاستьянова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и физическое лицо Свешникова Ольга Алексеевна, именуемое в дальнейшем «Эксперт 1», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618, физическое лицо Шашин Сергей Ирикович, именуемое в дальнейшем «Эксперт 2», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448, физическое лицо Бублик Валерий Николаевич, именуемое в дальнейшем «Эксперт 3», действующее на основании приказа Минкультуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365, а совместно именуемые «Эксперты», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Эксперты в составе экспертной комиссии осуществляют государственную историко-культурную экспертизу Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Дом, в котором в 1848-1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 93, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Срок оказания вышеуказанных услуг - 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора и предоставления Заказчиком документации для экспертизы.

1.3. Результатом оказания услуги является акт государственной историко-культурной экспертизы в 3 (трех) экземплярах.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. За оказанные услуги Заказчик перечисляет Эксперту 1, Эксперту 2 и Эксперту 3 вознаграждение в размере _____ тысяч рублей 00 копеек, без НДС, каждому, в том числе НДФЛ 13 %.

2.2. Оплата по настоящему договору производится по безналичному расчету в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

2.3. Заказчик оплачивает все предусмотренные законодательством налоги с предоставлением Экспертам справок по форме 2-НДФЛ.

2.4. Заказчик обязан оплатить услуги Экспертов вне зависимости от результата заключения историко-культурной экспертизы.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия договора и юридические адреса сторон


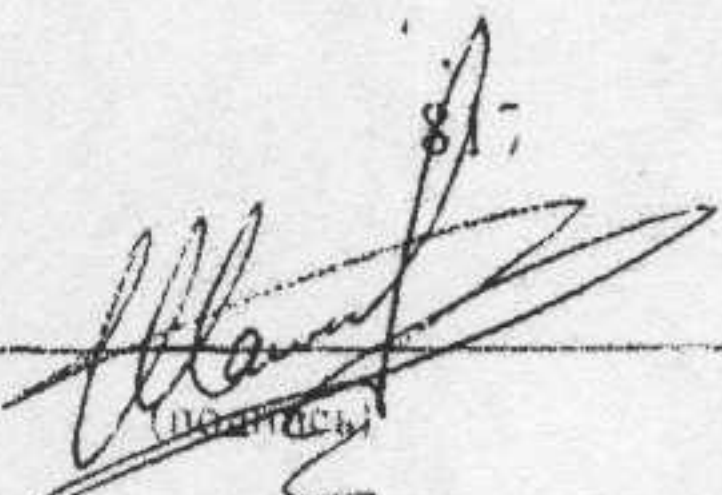

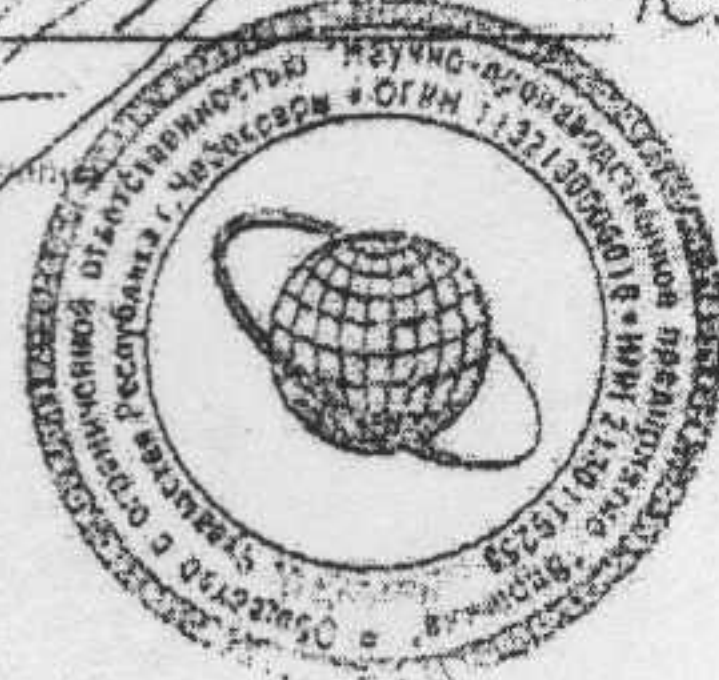
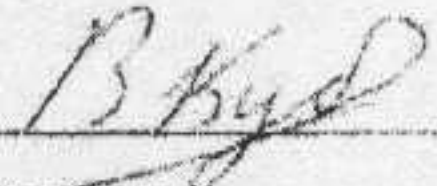
4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

4.2. Споры по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются судом в установленном порядке.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

<p>Эксперт 1 Свешникова Ольга Алексеевна</p> <p> (подпись) /О.А. Свешникова/</p>	<p>Заказчик:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Вершина» Юридический адрес: 428000, ЧР, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 72 офис 123.124.125 Телефон/ Факс 8-927-667-87-80, 8-927-667-88-72, 8(8352)270-242 ИНН/ КПП 2130119258/213001001 ОГРН 1132130006018 ОКПО 14437002 Название банка ЧУВАШСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г. ЧЕБОКСАРЫ БИК (МФО) 049706752 Р/с 40702810811010000630 К/с. 30101810600000000752</p>
<p>Эксперт 2: Шашин Сергей Ирикович,</p> <p> (подпись) /С.И. Шашин /</p>	<p>Генеральный директор</p> <p> /С.В. Мастьянов/</p> 
<p>Эксперт 3: Бублик Валерий Иванович</p> <p> (подпись) /В.Н. Бублик/</p>	

Ответственный секретарь экспертной комиссии


С.И. Шашин

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93

г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«01» ноября 2016 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 31 год, место работы и должность - председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 г. № 2448;

Бублик Валерий Николаевич, образование: высшее, специальность: историк, стаж работы 22 года, место работы, должность - МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

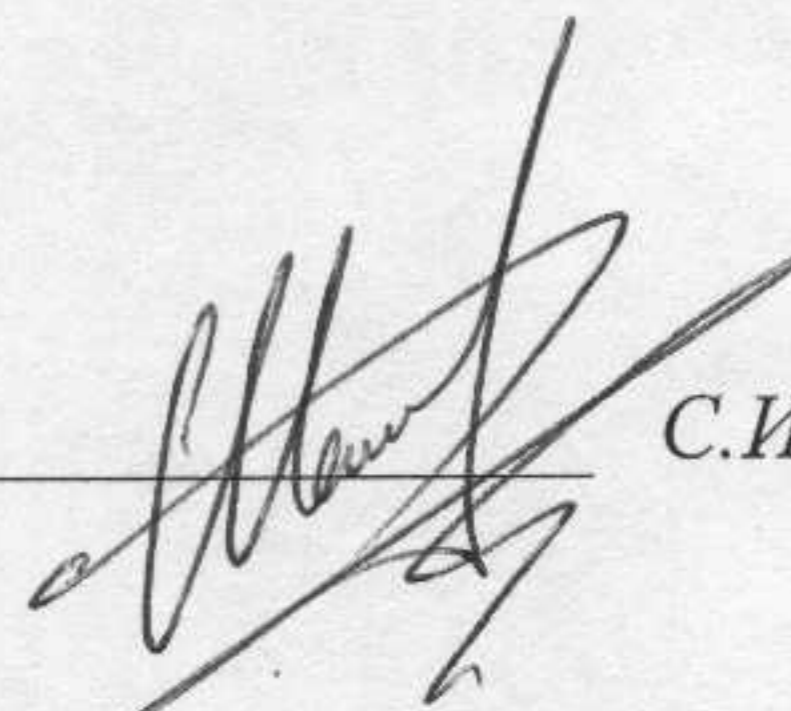
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____



С.И. Шашин

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93 в следующем составе:

Том 1

Книга 1 Предварительные работы

Книга 2 Научно-проектные работы

Часть 1 Материалы по обоснованию проекта

Часть 2 Проект границы территории объекта

Часть 3 Проект зон охраны объекта

Часть 4 Проект предмета охраны объекта

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93.

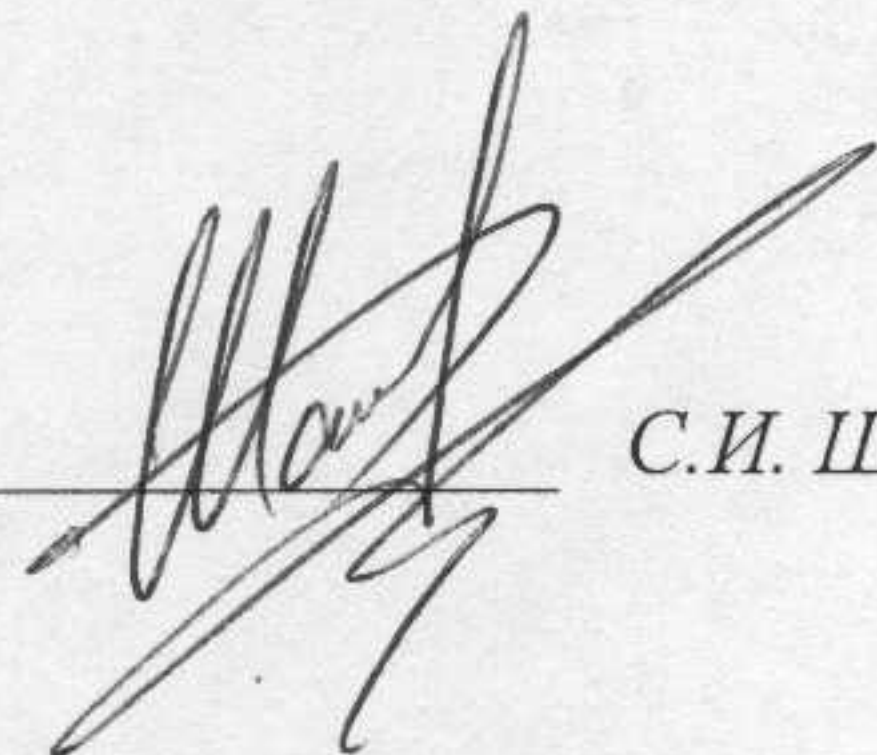
Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии :

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 ноября 2016г. - организационное заседание комиссии экспертов;

22 ноября 2016 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.


Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



О.А. Свешникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



С. И. Шашин

Член экспертной комиссии



В.Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93

г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«22» ноября 2016 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 31 год, место работы и должность - Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 22 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 г. № 2448;

Член экспертной комиссии: Бублик Валерий Николаевич, образование: высшее, специальность: историк, стаж работы 22 года, место работы, должность - МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

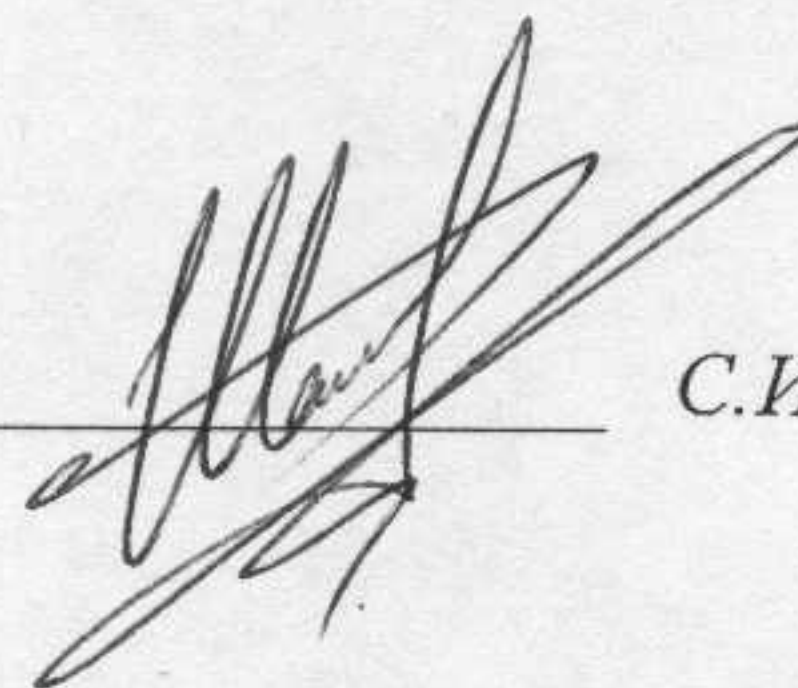
Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» четырех экземпляров Заключения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шашин

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шапин, В.Н. Бублик.

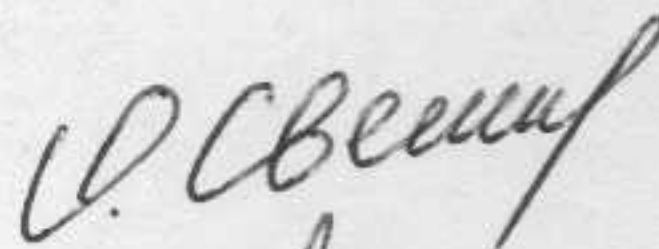
Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов О.А. Свешникова, С.И. Шапин, В.Н. Бублик ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93 с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» четыре экземпляра Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1848 - 1855 гг. жил Салтыков-Щедрин Михаил Евграфович», Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 93.

Председатель экспертной комиссии



О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



С. И. Шапин

Член экспертной комиссии



В.Н. Бублик.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С.И. Шапин

1. Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено подписью

(35) тридцать пять л.

2. Копии документов в приложении Акта
верны

Ответственный секретарь экспертной
комиссии


С.И. Шапин